	INTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENSES
	ESTADO DE AVANCE DE LOS CONTRATOS

1. ASPECTOS GENERALES DEL CONTRATO

FECHA DE CORTE	: 2025-08-06
CONTRATO No.	: 181-SG-2024
OBJETO	: REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA SEDE CENTRAL DEL INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENSES. (EN MAYUSCULAS)
VALOR INICIAL	: $ 1.292.234.542,00
CONTRATISTA	: CONSORCIO MABRIL 90 2023
PLAZO INICIAL	: 4 CUATRO (meses)
FECHA DE INICIACIÓN	: 2025-02-07
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	: 2025-06-06
MODIFICATORIO 1	: PRÓRROGA
PRÓRROGA No. 1	: 1 UN (mes)
NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN	: 2025-07-06
MODIFICATORIO 2	: PRÓRROGA
PRÓRROGA No. 2	: 2 DOS (meses)
NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN	: 2025-09-06
MODIFICATORIO 3	: ADICIÓN
ADICIÓN No. 1	: $ 230.542.647,71
NUEVO VALOR DEL CONTRATO	: $ 1.522.777.189,71
INTERVENTOR	: CABA INTERVENTORIA SAS
CONTROL Y VIGILANCIA	: INML Y CF

2. AVANCE FÍSICO

PERIODO 07/07/2025- 06/08/2025		ACUMULADO AL 6 AGOSTO 2025		ATRASO/ADELANTO	
PROGRAMADO	**EJECUTADO**	**PROGRAMADO**	**EJECUTADO**	**%**	**DIAS**
$ 593.338.318,97	$ 967.323.888,56	$ 1.187.766.207,97	$ 1.146.298.736,56	-2,72%	-6
38,96%	63,52%	78,00%	75,28%	-2,72%	-6

3. AVANCE EN TIEMPO : 181 DIAS / TIEMPO TRANSCURRIDO (85,38%)

4. AVANCE FINANCIERO (VALORES FACTURADOS)

	INTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENSES
	ESTADO DE AVANCE DE LOS CONTRATOS

INVERSION CONTRATADA				**$ 1.522.777.189,71**	
PERIODO 07/07/2025- 06/08/2025		**ACUMULADO AL 6 AGOSTO 2025**		**AVANCE EN INVERSION**	
PROGRAMADO	**EJECUTADO**	**PROGRAMADO**	**EJECUTADO**	**%**	**DIAS ATRASO/ ADELANTO**
$ 547.655.003,28	$ 0	$ 1.142.082.892,28	$ 302.730.286,41	-55,12%	-117

NOTA1: TODAS LAS CIFRAS SERAN MANEJADAS EN VALORES BRUTOS
NOTA2: Para el caso especifico el valor del contrato inicial y con adición está incluido el AIU, por lo que los valores se manejan con AIU incluido.

5. ESTADO DEL ANTICIPO

VALOR ANTICIPO	**$ 407.163.305,87**
AMORTIZACIONES EN EL MES (ACTA No. 1)	**AMORTIZACION ACUMULADA (HASTA ACTA No. 1)**
$ 0	$ 0
VALOR DESEMBOLSOS SOLICITADOS	**VALOR DESEMBOLSOS LEGALIZADOS**
$ 407.163.305,87	$ 407.163.305,87

6. EVALUACION DE SISOMA

Calificación de Seguridad Industrial : 3.0.
Calificación de Salud Ocupacional : 3.0.
Calificación de Manejo Ambiental : 3.0.

CALIFICACION PONDERADA SISOMA : 3.0.

7. COMENTARIOS SOBRE LA EJECUCIÓN

VIGENCIA DE LAS POLIZAS :

PREDIOS LABORES Y OPERACIONES	07/02/2025	06/09/2025
CONTRATISTAS Y SUB CONTRATISTAS	07/02/2025	06/09/2025
VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	07/02/2025	06/09/2025
RESPONSABILIDAD CIVIL PATRONAL	07/02/2025	06/09/2025

	INTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENSES
	ESTADO DE AVANCE DE LOS CONTRATOS

DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANTE	07/02/2025	06/09/2025
PERJUICIOS EXTRAPATRIMONIALES	07/02/2025	06/09/2025
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	07/02/2025	16/05/2026
BUEN MANEJO Y CORRECTA INV ANTICIPO	07/02/2025	16/05/2026
PAGO SALARIOS, PRESTACIONES	07/02/2025	16/09/2028
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	10/06/2025	10/06/2030

MEDIDAS A IMPLEMENTARSE SI PRESENTA ATRASOS: Plan de contingencia, con la implementación de varios frentes de trabajo en simultaneo, aumento de personal y horarios, para poder mitigar el atraso presentado.

ARQ. ALMEIRO BARBOSA ROMERO
Profesional Especializado Grupo Nacional
Gestión de Infraestructura - **Supervisor**

ING. DIEGO FELIPE BUITRAGO RAMIREZ
Representante Legal Interventoría
CABA INTERVENTORÍA SAS